

ビレジ Village だより 5月号

2025年5月1日発行(No.330)

発行者：神戸ポートビレジ管理組合理事長/吉田 均 広報渉外部会長/武田萬里子



ペチュニア

第 13 回 理 事 会 報 告

(令和7年4月12日(土)開催)

■ 全般報告(理事長、活動状況・事故トラブル一覧表配布、詳細略)

■ 各部会・委員会から以下の報告があり、質疑後、了承された。

1) 施設環境部会(4/8開催、吉田部会長)

- ①修繕工事2件実施の提案があった。(決裁の項参照)
- ②第1～第3受電設備更新に伴う停電を6/8(日)午前0時～午前6時に実施予定、詳細は後日お知らせの予定。
- ③決裁済案件の進捗状況の報告があり、確認した。
- ④来期の計画工事について内容・金額を確認した。

2) コミュニティ部会(4/9開催、伊藤部会長)

- ①ビレジ講演会(神戸市出前トーク)⇒3/23(日)13時半～「王子動物園の舞台裏！飼育員の奮闘記」を講師2名、参加者25名で実施、参加者から「楽しかった」「面白い内容で時間が短く感じた。」等の感想報告があった。
- ②ビレジバスツアー⇒5/8(木)赤穂(大石神社)ー日生(昼食)ー牛窓オリーブ園ー備前海の駅⇒現時点で45名参加申し込み⇒神姫観光へ催行を申込み済。
- ③サロンのドリンク収支は順調です。
- ④定期総会議案書の修正箇所を確認した。
- ⑤次回5/14(水)は、メール会議の予定。

3) 総務財務部会(4/10開催、三志多部会長)

- ①3月度月次収支の予算の執行状況についてチェック報告があり、了承した。
- ②4月支払承認ナビについて、後日確認の報告があり、了承された。
- ③3月末管理費等収納状況は、先月比108千円増の1,397千円(18件→14件)の未入金残高になった。
- ④役員手当(R6.12～R7.2)を4月28日支給。(決裁の項参照)
- ⑤大通り駐車場(ポートライナー高架下)の利用減少による契約台数変更の申し入れが神戸新交通(株)からあり、6月末の契約状況で判断することにした。
- ⑥管理組合役員選出方法について意見交換した。

4) 広報渉外部会(3/29,4/4開催、吉田理事長)

- ・ビレジだより4月号の編集、5月号の企画等報告。

5) 高齢化対応委員会(4/7開催、坂本委員長)：別途記事記載

6) 情報交流委員会(4月休会、桑本委員長)

- ①3月度ビレジHPアクセス数の分析報告があった。
- ②4/1に新ホームページ運用開始した。
- ③スマホ勉強会⇒4/8開催、次回5/14予定(アプリを入手しよう)。

④管理組合 PC の更新⇒Windows10 のサポートが 10 月で終了の為。 （決裁の項参照）

7) 防災対策委員会（3/27 開催、吉田委員長）

- ①定期総会議案書内容確認を行った。
- ②被災時用資機材の購入検討を行った。
- ③港島地区防災委員会の報告があった。

8) 定期総会準備委員会（第3回 3/22 開催、第4回 4/11 吉田委員長）

①第3回

- ・第44期定期総会へ6議案の提出を確認した。
- ・各部会・委員長からの提出資料を確認、一部修正した。
- ・令和7年度理事について、新理事候補7名が選出されたと報告があった。

②第4回

- ・各議案書について内容、表現等を検討し必要な修正を行った。
- ・「第44期定期総会議案書」を5/9に全戸配布することとした。

■ 決裁案件：各担当から下記の提案があり、個別に審議の結果、理事会として承認した。

1) 吉田施設環境部会長より提案

- ・1号棟6階宅バルコニー雨樋修理⇒（丹生工業（株）、¥113,300）
- ・旧高知理容前テラスからの漏水対策⇒（（株）CLC、¥665,940）

2) 三志多総務財務部会長より提案

- ・役員業務手当支給⇒（R6.12～R7.2、¥491,690）

3) 桑本情報交流委員長

- ・パソコン2台（付属品含む）⇒（楽天、¥190,077）

■ 関係組織からの報告

1) 生活クラブ例会（4/6開催）

- ①2025年度の各担当者を確認した。
- ②シランの新芽が出てきた。

2) 管理会社（東急コミュニティー）から定例の報告があった。

■ 苦情・投書

- ・3/28、3号棟2階宅より深夜から朝方までボイラー室の稼働音で眠れない⇒騒音発生時に設備管理員が訪問し、発生原因を究明する。

第14回理事会報告（臨時）

（令和7年4月17日（木）開催）

■ 管理委託契約更改について

- 1) 夜間の管理体制変更提案があり、東急コミュニティーを緊急招集し、「泊まり勤務体制から通勤管理への変更のご提案」に基づき、内容詳細と検討経過について説明がなされた。
- 2) 質疑応答後、2年契約の1年目は従来通りの泊まり勤務者と、通勤管理を併用し問題点が発生の都度、その解決に向けて協議を行うこととした。
- 3) 本件については、総会議案書の付属資料として、2)の内容を明記して用意願うこととした。

■ 吉田理事長より国勢調査員の案内があった。

第 15 回 理 事 会 報 告（臨 時）

（令和 7 年 4 月 24 日（木）開催）

■ 第 44 期定期総会議案書（案）承認の件

吉田理事長から提案の、第 44 期定期総会に提案する下記議案について議案毎に審議した結果、一部字句修正の上、最終原稿は、三役に一任することを出席理事全員一致で承認した。

- 1) 第 1 号議案 令和 6 年度（2024 年度）事業報告承認の件
- 2) 第 2 号議案 令和 6 年度（2024 年度）会計報告及び監査報告承認の件
- 3) 第 3 号議案 管理委託契約更改承認の件
- 4) 第 4 号議案 令和 7 年度（2025 年度）事業計画（案）承認の件
- 5) 第 5 号議案 令和 7 年度（2025 年度）予算（案）承認の件
- 6) 第 6 号議案 令和 7 年度（2025 年度）役員選任の件
- 7) 付属資料

■ 議案書の印刷・製本の承認の件

議案書表紙は、うぐいす色、キンコース（株）に¥311,040 で発注を承認した。

議案書は、5 月 9 日（金）区分所有者へ配布予定。

第 44 期 定 期 総 会 開 催 の お 知 ら せ

下記により第 44 期定期総会を開催しますのでお知らせ致します。

- ・開催日時：令和 7 年 5 月 25 日（日） 13 時開会
- ・場 所 ：港島ふれあいセンター3 階
- ・議 題 ：別途議案書配布（5 月 9 日に全区分所有者に配布予定）

ウイルス感染予防として、念の為、マスク着用、手指消毒、隔席着席をお願い致します

高 齢 化 対 応 委 員 会 よ り

■ 「見守りサポート声かけ訪問」1～3号棟 各リーダー報告

11 戸の声かけ訪問を実施し、各号棟リーダーより報告を受けた。

◇高齢者の相談窓口として、お世話になっている港島あんしんすこやかセンターが、発行している「港島あんしんすこやかセンター便り 4 月号」に季節柄参考になる記事が掲載されていましたので紹介します。声かけ訪問先には配布済みです。

・春のメンタルヘルスに気をつけて

①睡眠を十分にとる。②ストレスは早めに対処する。③身体を動かす機会を意識的に増やす。④目や首筋・耳を温める。

・高齢者の睡眠に対する心構え

高齢期の睡眠は時間が短く浅くなり、中途覚醒もふえます。眠ろうと努力する行為が、不眠を悪化させる可能性があり、睡眠障害で悩まれている方は主治医にご相談ください。

※詳しくは掲示板・ホームページをご覧ください。

■ ビレジお花見同好会報告

開催日：令和7年4月5日(土) 12:30~15:30 参加者：22名

世界に花の祭りは沢山あると思いますが、桜咲く暖かい日の下でお花見宴会をするのは日本独特の習慣かも知れません。桜も満開で最適な日にちでした。近隣住宅の理事さん達もお酒持参で、かけ付けて下さり大変にぎやかになりました。シイタケ煮つけ、高野豆腐、きんぴらごぼう、玉子焼き、たけのこご飯、巻きずし、いなり寿司、鳥の甘酢揚げ、ソーセージ、かまぼこ、チーズなどなど。中でも女性陣の豊富な手作りメニューのおすそ分けはありがたかったです。男性だと惣菜コーナーで買って来るだけで中々こうは行きません。又、ビレジの清掃係りの方が、昨今貴重ないかなごくぎ煮を差し入れてくださいました。長年のきずなとコミュニティ愛を感じる出来事でした。飲み物もビール、日本酒、にがり酒、シャンパンなど差し入れも豊富で楽しく盛り上げました。



■ 料理豆知識

きんぴらごぼうの由来「きんぴら」は「金平」で、江戸初期に流行した人形浄瑠璃にちなむ。金太郎で有名な坂田金時の子供として設定された坂田金平の武勇伝で、そこから丈夫で強く荒々しいものを「きんぴら」と呼ぶようになり、唐辛子を利かせたこのごぼう料理も、固くて辛いことから、「きんぴら」と呼ばれたそうです。

新 防 災 ワ ン ポ イ ン ト

■ 南海トラフ大地震 その1

今後20年以内に必ず発生すると言われています。その規模と影響の広さが尋常ではありません！

①経済的被害は、215兆円と東日本大震災の10倍、国家予算の2倍！

②被災人口は、九州から静岡にかけての広範囲に約6,000万人が被災する！

ライフライン(電気、ガス、水道)が止まる

⇒3日~1週間分の備蓄が必要と言われています！

南海トラフ大地震について今後シリーズでお伝えします。



インフォメーション

■ 5月度スマホ勉強会

日時：5月14日(水) 13時30分~ ※5月の勉強会は第2火曜日ではありません。

場所：集会室(Wi-Fiが使えます)

初心者向けの内容ですので、まだ参加されていない方や新しくスマホを購入された方もお気軽にご参加ください。また個人のスマホの使い方についてのご質問にもお答えします。

今月のテーマ：アプリを入手しよう