

ビレッジ Village だより 6月号

2025年6月1日発行(No.331)

発行者：神戸ポートビレッジ管理組合理事長/吉田 均 広報渉外部会長/武田萬里子



セコヤ

第 44 期 定期 総会 報告

(令和 7 年 5 月 25 日 (日) 開催)

第 44 期定期総会は、港島ふれあいセンター 3 階で、総議決権数 536 に対し、出席議決権数 86、欠席議決権行使 162、委任状 95、合計議決権数 343 にて、三志多理事を議長に推薦し、開催されました。

事前質問 6 件が寄せられましたが、各議案の審議は、順調に進み、全 6 議案ともほぼ全員賛成で承認されました。詳しくは、後日、総会議事録が配布されます。



令和 7 年度 第 1 回 理事会 報告

(令和 7 年 5 月 25 日 (日) 開催)

第 44 期定期総会に引続き、当日の 19 時より、令和 7 年度第 1 回の理事会が開催され、理事会役員が選出されました。次の方々に理事会役員を担当して頂くこととなりました(敬称略)。

役 員	氏 名	号棟-室	役 員	氏 名	号棟-室
理事長	吉田 均	3-908	総務財務副部長	森 達哉	3-301
副理事長兼書記	坂本 忠敬	3-711	広報渉外部会長	武田萬里子	2-324
副理事長	清水 利英	3-1211	高齢化対応委員長	坂本 忠敬	3-711
会計担当	加治 幸隆	3-809	情報交流委員長	桑本 徹也	1-1429
施設環境部会長	吉田 均	3-908	防災対策委員長	吉田 均	3-908
施設環境副部長	中村 和治	2-623	監事	武田 公治	3-503
コミュニティ部会長	伊藤 敦子	2-615	防火管理者	北岡 昭成	1-626
総務財務部会長	三志多昭夫	2-916			

その他に、各担当、港島自連協・青少協委員、役員手当支給基準等を決定しました。

理 事 長 就 任 の ご 挨拶



この度、理事長に選出されました 3 号棟の吉田です。
昨年、一昨年に引き続き理事長という大役、更にその重責を思う時、大変緊張致しております。

本年も「住み心地の良いポートビレッジの実現」に向け、建物や設備の維持・改善の面と、そこに住んでいる人と人とのつながり(コミュニティの形成)を車の両輪の如く考え、活動していきたいと思っています。

このような考えを基に、先日の第44期総会でご承認頂いた当年度の事業計画を着実に進めたいと思いますが、その実施には、全役員の方々のご尽力もさることながら、住民の皆様の絶大なるご理解とご協力を抜きには果たしえないと思っております。どうぞ、よろしくお願い致します。

令和6年度第16回理事会報告

(令和7年5月20日(火)開催)

■ 全般報告(理事長、活動状況・事故トラブル一覧表配布、詳細略)

■ 各部会・委員会から以下の報告があり、質疑後、了承された。

1) 施設環境部会(5/13開催、吉田部会長)

- ①修繕工事3件実施の提案及び、来月予定の修繕工事を検討した。(決裁の項参照)
- ②第1～第3受電設備更新に伴う停電を6/8(日)午前0時～午前6時に実施予定。
- ③決裁済案件の進捗状況の報告があり、確認した。
- ④来期の計画工事について内容・金額を確認した。

2) コミュニティ部会(5/14メール会議、伊藤部会長)

①ビレジバスツアーの報告

- ・5/8(木)赤穂(大石神社)ー日生(昼食)ー牛窓オリーブ園ー備前海の駅
- ・参加者45名(近隣住人10名)で、帰路車中では「懐メロ」大合唱もありました。

②サロンのドリンク収支は順調です。

3) 総務財務部会(5/15開催、三志多部会長)

- ①4月度月次収支の予算の執行状況についてチェック報告があり、了承した。
- ②5月支払承認ナビについて報告があり、了承された。
- ③4月末管理費等収納状況は、先月比81千円増の1,478千円(14件→22件)の未入金残高になった。

4) 広報渉外部会(4/29, 5/9開催、吉田理事長)

- ・ビレジだより5月号の編集、6月号の企画等報告。

5) 高齢化対応委員会(5/12開催、坂本委員長): 別途記事記載

6) 情報交流委員会(5/10開催、桑本委員長)

- ①4月度ビレジHPアクセス数の分析報告があった。
- ②4/1に新ホームページ運用開始し(右記QRコード)、問題なく運用されている。
- ③スマホ勉強会⇒5/14開催、次回6/10予定(カメラ機能を使おう)。



7) 定期総会準備委員会(第5回4/19, 第6回5/17開催、吉田委員長)

①第5回

- ・第44期定期総会へ提出の6議案を前回の修正部分も含め内容を確認、一部修正し、次回臨時理事会に承認提案することとした。
- ・令和7年度理事候補者について、報告がなされた。

②第6回

- ・5/17現在の総会出欠届状況の報告があり、総会が成立することを確認した。
- ・総会事前質問についての回答内容について検討した。(決裁の項参照)
- ・総会当日の会場準備等、役割分担を確認した。

■ 決裁案件: 各担当から下記の提案があり、個別に審議の結果、理事会として承認した。

1) 吉田施設環境部会長より提案

- ・6/8の停電工事に伴うV-drug 仮設電源設置⇒(きんでん関西サービス(株)、

¥660,000)

- ・ 2号棟屋上鉄扉修理⇒(株)白雲堂、¥91,300)
- ・ 2号棟、3号棟の接続エキスパンション(プロムナード床)の補修(株)白雲堂、¥66,000)

2) 吉田定期総会準備委員長より提案

- ・ 定期総会事前質問への回答案(一部修正については、吉田理事長に一任とする)

■ 関係組織からの報告

1) 生活クラブ例会(5/4開催)

- ①2025年度のメンバーは11人、少人数だが交流を大切に活動したい。
- ②シランの花がたくさん咲いた。
- ③今後の花の手入れについて、管理組合と相談して進めたい。

2) 第7回自連協の報告(4/14開催、吉田理事長)

①行事報告

- ・ 2/9(日)バレンタインラブラン2025⇒4,000名参加
- ・ 3/15(土)グラウンドゴルフ大会⇒48名参加
- ・ 4/13(日)生田神社分社への神輿斎行⇒200名参加

②各委員会より活動報告がなされた。

③今後の行事予定

- ・ 4/19(土)輪投げ大会
- ・ 5/22(木)ふれまち事業総会
- ・ 7/5(土)自連協総会

3) 第8回自連協の報告(5/14開催、吉田理事長)

①行事報告

- ・ 4/19(土)輪投げ大会⇒56名参加

②各委員会、検討会より活動報告がなされた。

③神戸新交通(株)より回数券販売が令和7年12月末で終了する代替りのサービスとして、ICOCAチャージ還元サービス、PiTaPa割引サービスの利用説明があった。

④今後の行事予定⇒8/2(土)ポートアイランド夏祭り2025

4) 管理会社(東急コミュニティー)から定例の報告があった。

■ 苦情・投書

- ・ 4/18、管理会社(清掃員)から報告⇒2号棟1階エレベーター前に電子タバコフィルターのポイ捨て。最近同様事例が多発している。⇒4/21各号棟掲示板に注意喚起ポスターを掲示した。

高齢化対応委員会より

■ 「見守りサポート声かけ訪問」1～3号棟 各リーダー報告

11戸の声かけ訪問を実施し、各号棟リーダーより報告を受けた。

■ 来年度事業計画案検討

声かけ訪問募集アンケートについて

(6月1日現在75才以上、一人住まい、老々家庭、対象)

- 1) ①声かけ訪問、②電話訪問、③水道検針(東急コミュニティー)、①②は会話しながら、皆さんの健康や生活の見守り活動をする。③は「水道が使われている=普段通りの生活を送っている」と予想が出来る見張り番的な要素あり。①②のどちらかに分けて訪問募集をし、③の水道検針については訪問にプラスして募集するのか、再度検討していきたい。

2) 委員会組織や募集要項については今一度練り直す必要があります。

今年度は委員会 11 名、サポーター7 名、計 18 名でした。

次年度より委員 6 名、サポーター6 名、計 12 名になり、人員の補てんが望まれる。

新 防 災 ワ ン ポ イ ン ト

■ 南海トラフ大地震

今後20年以内に必ず発生すると言われています。

①巨大津波の発生⇒太平洋沿岸に数分で到達する！

②長周期地震動⇒高層ビル室内の物が移動して危険！

③広範囲にわたる被害で行政機関の救援支援システムが機能しない恐れ！

◎自身を守る行動を！「自助」

①スマホの緊急地震速報で頭を守れ ②家具の転倒防止策と部屋の中の落ちてくるものを無くせ ③水、食料、手回しラジオを常備せよ

インフォメーション

■ 6 月 度 ス マ ホ 勉 強 会

日時：6 月 10 日（火）13 時 30 分～

場所：集会室（Wi-Fi が使えます）

初心者向けの内容ですので、まだ参加されていない方や新しくスマホを購入された方もお気軽にご参加ください。また個人のスマホの使い方についてのご質問にもお答えします。

今月のテーマ：カメラ機能を使おう

話 題

■ 岡山牛窓へのビレジバスツアー

お天気にも恵まれた 5 月 8 日、参加者 45 名を乗せた神姫バスは、8 時半にビレジ北門を出発し、阪神・山陽高速道を経由して播州赤穂に向かう。途中、1 時間毎のトイレ休憩は有りがたい。10 時半、赤穂城着。徒歩で城内の大石神社にご参拝。大黒さまのポッコリお腹を撫ぜ、この歳では如何なものかと思いつつ、案内書きにある開運招福、夫婦円満を祈願。12 時、日生（ひなせ）の料理旅館「美晴」での昼食。地産の新鮮な食材を薄味で提供、牡蠣の土手鍋は味噌の風味も良く、子フグの唐揚げは絶品で、美味しい昼食に舌鼓。昼食休憩もそこそこに、牛窓オリーブ園に向かう。ここは、山の上で、眺望が開け、目の前の小豆島や遠く高松の屋島も望み、眼下には大小の島々、瀬戸内海の大パノラマを堪能。オリーブ園を後に日生に戻る途中、備前海の駅に寄る。バスツアー恒例だが、今回は道の駅ならぬ海の駅でのお買い物。珍しい高級魚のアコウ（キジハタ）が千円未満とは驚きで早速購入。買物も済ませ、神戸への帰路は委員 N さんの好リードで、懐かしの歌集の合唱で、盛り上がり、6 時過ぎに全員無事にてビレジに帰着。

歳相応に杖にたよるこの頃、バスツアーへの参加も躊躇していましたが、委員の皆さんのご配慮もあり、心配すること無く本当に楽しい一日でした。お世話頂いたコミュニティ部会の皆さん、ありがとうございました。

