

ビレッジ Village だより 7月号

2025年7月1日発行(No.332)

発行者：神戸ポートビレッジ管理組合理事長/吉田 均 広報渉外部会長/武田萬里子



第2回理事会報告

(令和7年6月14日(土)開催)

■ 全般報告(理事長、活動状況・事故トラブル一覧表配布、詳細略)

■ 各部会・委員会から以下の報告があり、質疑後、了承された。

1) 施設環境部会(6/10開催、吉田部会長)

- ①修繕工事5件実施の提案がなされた。(決裁の項参照)
- ②決裁済案件の進捗状況の報告があり、確認した。
- ③旧高知理容前テラスの漏水改修工事を修繕積立金予備費で実施することを検討した。
- ④今期の計画工事について具体的な進め方を検討した。

2) コミュニティ部会(6/11開催、伊藤部会長)

- ①ビレッジバスツアーの費用/人報告
 - ・ 13,000円(参加費) - 2,280円(払い戻し) = 10,720円/人(負担金)
- ②7/26(土)第3回健康セミナー他、今期の活動計画と担当者を確認した。
- ③サロンのドリンク収支は順調です。

3) 総務財務部会(6/12開催、三志多部会長)

- ①5月度月次収支の予算の執行状況についてチェック報告があり、了承した。
- ②6月支払承認ナビについて報告があり、了承された。
- ③5月末管理費等収納状況は、先月比237千円増の1,714千円(22件→23件)の未入金残高になった。
- ④長期滞納者で給湯停止処置後も反応がない1戸については、顧問弁護士に法的対応を相談することにした。

4) 広報渉外部会(5/30, 6/6開催、吉田理事長)

- ・ ビレッジだより6月号の編集、7月号の企画等報告。

5) 高齢化対応委員会(6/9開催、中村委員報告)：別途記事記載(坂本委員長)

6) 情報交流委員会(5/10開催、吉田理事長報告)

- ①5月度ビレッジHPアクセス数の分析報告があった。
- ②スマホ勉強会⇒6/10開催、次回7/8開催予定。
- ③7/19(土)18時30分～個人情報保護法について勉強会(対象理事)開催予定。

7) 防災対策委員会(清水本部委員)

- ・防災委員選出の運用基準に基づき、選出手順の説明があった。（決裁の項参照）

8) 定期総会準備委員会（第7回5/23開催、吉田委員長）

- ①総会出欠状況を確認後、総会進行マニュアルに基づきリハーサルを実施した。
- ②令和7年度の管理組合組織の各担当者について意見交換した。

■ 決裁案件：吉田理事長から下記の提案があり、個別に審議の結果、理事会として承認した。

- ①大規模改修5年後点検不具合16項目改修工事⇒（株）東急C、¥6,270,000）
- ②長期修繕計画の作成⇒（株）東急C、¥1,089,000）
- ③3号棟3戸、温水供給系バルブ交換⇒（株）東急C、¥319,000）
- ④1号棟5階壁面灯交換⇒（きんでん関西サービス（株）、¥113,300）
- ⑤雑排水管系修繕⇒（NSリノベーション（株）、¥107,800）
- ⑥2025年度防災対策委員選出マニュアル
- ⑦2025年度部会・委員会構成表

■ 関係組織からの報告

1) 生活クラブ例会（6/1開催）

- ・管理組合の三役と相談し、プランター（6個）の植栽については体力の負担が大きく中止することにした。シラン畑他は従来通り世話を続ける。

2) 自連協理事会の報告（吉田理事長）

- ①第8回（5/22）、ふれまち事業総会があり承認された。
- ②第9回（6/18）
 - ・各委員会、検討会から活動状況が報告された。
 - ・8/2、PI夏祭りの実施が再確認された。

3) 管理会社（株）東急Cから定例の報告があった。

■ 神戸市関連

- 1) 5/29、環境局、建設局によりビレジ西側緑道周辺にアルゼンチンアリ駆除剤が設置された。
- 2) 6月～7月、建設局によりビレジ西側緑道周辺の枯れ木が伐採される。
（伐採⇒赤テープ、枯れ枝剪定⇒青テープ）

■ その他

- 1) 8/2（土）PI夏祭りに例年どおり「おもちゃの熱帯魚すくい」出店を確認した。
- 2) 8/23（土）ビレジ「サマー・フェスタ」2025、開催実施を確認した。

高齢化対応委員会より

■ 「見守りサポート声かけ訪問」1～3号棟 各リーダー報告

「見守りサポート声かけ訪問」新年度準備のためお休みしました。

声かけ訪問募集アンケート 6月1日現在 75才以上、一人住まい 68戸、老々家庭 57戸、対象家庭 125戸(182人)に、6月末締め切りで、声かけ訪問、電話訪問、水道検針の声かけ訪問募集要項を投函しました。未提出の方は至急提出して下さい。

ビレジで家族同居 73戸 91人を含めると 468戸中 198戸 273人となります。

■ 港島高齢者対策委員会報告

- ・ 7月10日(木曜日) こども病院、患者家族宿泊施設、ドナルド・マクドナルド・ハウス 神戸見学、①10:00～、②11:00～約1時間、集合場所ーハウス神戸玄関
【申し込み】078-303-1213 月～金 13:00～16:00
- ・ 第2回ポーアイ音楽祭開催 10月12日(日曜日) 13:00開場 13:30開演
各住宅から1名委員を出す。第1回打合せ会 8月20日(水曜日) 14:00～
ふれあいセンター1階
- ・ 市住、パーク報告：女かぶきのイベント評判も良く、楽しい。
- ・ 徘徊老人が出て警察に電話、港島大橋の車道を歩いている人がいるとタクシーやトラック
運転手から連絡あり、警察に保護された。1番に警察に連絡する事(警察談)
- ・ あんしんすこやかセンター、最近、介護保険申請が増えて来ているとの事。
- ・ ポートアイランド病院内新設老人ホーム6F、83室、食事、介護、医療付き
(¥15万～¥20万)。

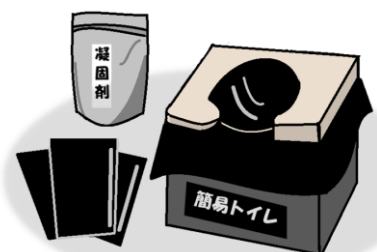
新防災ワンポイント情報

(神戸ポートビレジLINE@より引用)

■ 南海トラフ大地震に備えて

今後20年以内の発生確率は80%と言われています。

- ①停電によりエレベーターが長期間止まることを考えると、マンションでは通常の備蓄では足りないと考えておく。3日分出来れば1週間分の水と食料を備蓄しておく。
- ②排水管の損傷があるとトイレが流せなくなるので、災害用の簡易トイレの用意が必要



インフォメーション

■ 7月度スマホ勉強会

日時：7月8日（火）13時30分～

場所：集会室（Wi-Fiが使えます）

初心者向けの内容ですので、まだ参加されていない方や新しくスマホを購入された方もお気軽にご参加ください。また個人のスマホの使い方についてのご質問にもお答えします。

今月のテーマ：Wi-Fi、Bluetooth など

■ ビレジ健康セミナー

「気をつけたい！夏の感染症」

熱中症と並んで健康面でこの時期に気になってくるのが、夏に多い多種多様な感染症です。

特に夏の感染症はお子さんがかかりやすいもの。心配ですね！

そこで今回の健康セミナーでは、主要な夏の感染症について、病原体・主な症状・潜伏期間・治療法・予防法などをお話しします。

またセミナーの最後に、熱中症についても軽くおさらいしようと思います。

個別のご質問にもお答えしますので、ファミリー世代からシルバー世代の方まで、皆様お気軽にお越しください！

・日時：2025年7月26日（土） 14時～16時半
（質疑応答含む）

・場所：3号棟1階 集会室 ・参加費：無料

・講師：森 達哉 氏（医師・ビレジ管理組合理事）



■ 「ポートアイランド夏祭り2025」

8月2日（土）、「ポートアイランド夏祭り2025」が開催されます。理事全員で「おもちゃの熱帯魚すくい」を出店します。ビレジにお住まいの小学生以下の子どもさんには「熱帯魚すくい券」をプレゼントします。詳細は掲示ポスターをご覧ください。

※雨天の場合は8月3日（日）開催



■ ビレジ「サマー・フェスタ」2025

今年も「サマー・フェスタ」を8月23日（土）に開催いたします。住民有志を主として

「サマー・フェスタ」実行委員会を立ち上げ、開催内容の準備・検討を実施しています。

催し物は従前とほぼ同じ内容です。企画が決まり次第、掲示板ポスターで順次お知らせします。8月中頃には各戸へ「くじ引き抽選券付き招待状」をお届けします。

実行委員一同、皆様のご参加をお待ちしています。