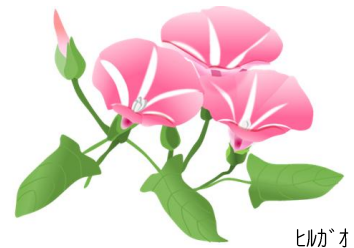


ビレッジ Village だより 8月号

2025年8月1日発行(No.333)

発行者：神戸ポートビレッジ管理組合理事長/吉田 均 広報渉外部会長/武田萬里子



ヒルガオ

第3回理事会報告

(令和7年7月19日(土)開催)

■ 全般報告(理事長、活動状況・事故トラブル一覧表配布、詳細略)

■ 各部会・委員会から以下の報告があり、質疑後、了承された。

1) 施設環境部会(7/15開催、吉田部会長)

- ①修繕工事等5件実施の提案がなされた。(決裁の項参照)
- ②決裁済案件の進捗状況の報告があり、確認した。
- ③今期の計画工事について具体的な進め方を検討した。

2) コミュニティ部会(7/16開催、伊藤部会長)

- ①7/26(土)第3回健康セミナー「気を付けたい夏の感染症」⇒都合により延期
- ②ビレッジサマーフェスタ用資材の確認及び不足分は補充手配を行った。
- ③サロンのドリンク収支は順調です。
- ④ビレッジ「サマー・フェスタ」2025第1回実行委員会の報告。
 - ・実施日8/23(土)
 - ・出店、催しは、ほぼ昨年同様となる予定。
- ⑤文化スポーツ同好会より、集会室に設置の冷蔵庫の冷えが悪く更新要請があった。
⇒40年程使用しているため、更新やむなしとの結論に至った。

3) 総務財務部会(7/17開催、三志多部会長)

- ①6月度月次収支の予算の執行状況についてチェック報告があり、了承した。
- ②6月支払承認ナビについて報告があり、了承された。
- ③6月末管理費等収納状況は、先月比374千円減の1,340千円(23件→19件)の未入金残高になった。
- ④長期滞納者で給湯停止処置後も反応がない1戸については、顧問弁護士に相談し、現住所が判明したので訪問対応することにした。

4) 広報渉外部会(6/28, 7/4開催、吉田理事長)

- ・ビレッジだより7月号の編集、8月号の企画等報告。

5) 高齢化対応委員会(7/7開催、坂本委員長)：別途記事記載

6) 情報交流委員会(7/5開催、桑本委員長)

- ①6月度ビレッジHPアクセス数の分析報告があった。
- ②スマホ勉強会⇒7/8開催、次回8/12予定。
- ③7/19(土)18時30分～個人情報保護法について理事対象の勉強会を開催した。

7) 防災対策委員会本部会議（6/21開催、吉田委員長）

- ①今年度防災対策委員会全体会議は、10月13日（月・祭日）実施とした。
- ②今年度総合防災訓練は、10月26日（日）実施とした。
- ③今年度東急C及びテナントの合同防火訓練は、9月27日（土）実施予定。
- ④今年度防災委員の選出を開始した。
- ⑤防災資機材の購入、消火器購入者への補助金、住民個々での備蓄等の啓発実施を確認した。
- ⑥北岡委員より「港島地区災害対策本部 運営マニュアル（案）」の説明があった。

■ 決裁案件：各担当から下記の提案があり、個別に審議の結果、理事会として承認した。

1) 吉田施設環境部会長より

- ・非常灯・誘導灯バッテリー交換⇒（株）EIWA、¥1,127,500）
- ・4号棟カロリーメーターの交換⇒（株）東急C、¥3,080,000）
- ・旧高知理容前テラス（V-drug 天井部）の改修工事⇒（株）C.L.C、¥4,700,000）
- ・ボイラー室のスポットクーラー更新⇒（アトムデンキ、¥76,780）
- ・2号棟8階宅網入りガラス交換⇒（株）三協リニューアル、¥106,700）

2) 三志多総務財務部会長より

- ・令和7年3月～5月役員手当支給⇒（¥581,390）

■ 関係組織からの報告

1) 生活クラブ例会（7/6開催）

- ・シランは順調に生育
- ・サマーフェスタのお手伝いとして、ごみ箱作成、片付けを予定。

2) 自連協の報告（吉田理事長）

①第10回理事会（6/18）

- ・神戸新交通の夜間等の定期補修工事については、都度通知がある。
- ・10/12第2回音楽祭開催
- ・防災対策委員会、高齢者対策委員会、まちづくり検討会より活動報告があった。
- ・各住宅夏祭り⇒ポー住8/16、UR地蔵盆8/17、ビレジ、エバー8/23、プラザ8/30
- ・7/5ふれあいセンター1階に「エコノバ」（資源回収ステーション）設置

②定期総会・第1回理事会（7/5）

- ・定期総会は議案書どおり可決され、引続き開催された第1回理事会で今年度新役員が選出された。

③第2回理事会・夏祭り実行委員会（7/16）

- ・第2回理事会でPI夏祭りの実施内容報告及び、各委員会、検討会から活動状況が報告され、引続き開催された夏祭り実行委員会で、8/2開催のPI夏祭りプログラム、各住宅・団体の出店場所の確認を行った。

④青少協より2件の協力依頼があり理事有志の方をお願いした。

・ラジオ体操当番（7/20.24.25.26）⇒福永、桑本、中村各理事

・夜間パトロール（8/1.22）⇒坂本、和田各理事

3) 管理会社（東急コミュニティー）から定例の報告があった。

■ 神戸市関連

・7/14 建設局によりビレジ西側緑道周辺の枯れ木伐採・枯れ枝撤去が行われた。

高齢化対応委員会より

・R7年度、声かけ訪問アンケート結果報告

投函戸数 = 125 戸、1人住まい 68 戸、老々家庭 57 戸、（95 戸より返信あり）

希望者計 = 19 戸（声かけ訪問4戸、電話訪問4戸、水道検針 11 戸）

声かけ訪問に電話訪問が加わった事とそっと見守ってくれる水道検針が加わった事で見守りサポート声かけ訪問に厚みが出来、全体のバランスが取れた感じです。

・アンケート意見メモ 37 件。娘さん、息子さんたちが週一で来てくれる。朝晩メール、隣と仲良く親の様に心配してもらっています。身体の修理をしながら生活出来ている事を嬉しく思います。いつの日かお世話になります。いつもお気遣いありがとうございます等。

・声かけ訪問と電話訪問の日時については、後日当事者に連絡し了解を得る。

健康チェックを主な目的としていますので4～5分程度の短い会話をお願いします。

・高齢化対応委員会の活動について、委員、サポーターの高齢化でベテランの委員やサポーター方の多くが引退され包丁研ぎ、大型家具の移動や処分などの活動が出来なくなりました。それに伴い、発行していた5枚チケット回数券（1枚¥100）未使用分の返金処理を考えています。高齢者が交流の場を通し楽しい時間が過ごせるスマイルカフェの企画と介護予防や介護認定、認知症予防等の情報をより多く利用していただけるよう市福祉協議会、港島自連協、あんしんすこやかセンター、ネット等を活用し発信して行く計画です。

新防災ワンポイント情報

（神戸ポートビレジLINE@より引用）

■ 南海トラフ大地震

政府の地震調査委員会は南海トラフの巨大地震が今後 30 年以内に起きる確率について、2025 年 1 月 1 日時点で改めて計算し、これまでの「70%から 80%」を「80%程度」に引き上げ、公表しました。（NHK 報道引用）

■ 南海トラフ大地震 に備えて

①巨大津波の発生⇒太平洋沿岸に数分で到達する！

②長周期地震動⇒高層ビル室内の物が移動して危険！

③広範囲にわたる被害で行政機関の救援支援システムが機能しない恐れ！

④自身を守る行動を！「自助」

・スマホの緊急地震速報で頭を守れ

- ・家具の転倒防止策と部屋の中の落ちてくるものを無くせ
- ・水、食料、手回しラジオを常備せよ

インフォメーション

■ 8月度スマホ勉強会

日時：8月12日（火）13時30分～

場所：集会室（Wi-Fiが使えます）

初心者向けの内容ですので、まだ参加されていない方や新しくスマホを購入された方もお気軽にご参加ください。また個人のスマホの使い方についてのご質問にもお答えします。

今月のテーマ：スマホの定期メンテナンス

■ 「ポートアイランド夏祭り 2025」

8月2日（土）、「ポートアイランド夏祭り 2025」が開催されます。理事全員で「おもちゃの熱帯魚すくい」を出店します。

ビレジにお住まいの小学生以下の子どもさんには「熱帯魚すくい券」をプレゼントします。詳細は掲示ポスターをご覧ください。

※雨天の場合は8月3日（日）開催



■ ビレジ「サマー・フェスタ」2025

今年もビレジ「サマー・フェスタ 2025」を

8月23日（土）に開催いたします。

住民有志による「サマー・フェスタ 2025」実行委員会を立ち上げ、開催内容の準備・検討を実施しています。催し物は従前とほぼ同じ内容です。企画が決まり次第、掲示板ポスターで順次お知らせします。8月中頃には各戸へ「くじ引き抽選券付き招待状」をお届けします。実行委員一同、皆様のご参加をお待ちしています。

■ ビレジ「クリーン作戦」からのお願い

毎月第4日曜日、午前9時より「ビレジの周囲をきれいにしよう」をテーマに、住民有志で、1号棟～3号棟西側の歩道や植栽内の掃除を行なっております。

ところが、このところご参加いただけるみなさまが、減少気味で困っております。

集合場所等詳細は、開催一週間前に掲示板に掲載致しますので気軽にご参加ください。

