

ビレジ Village だより 9月号

2025年9月1日発行(No.334)

発行者：神戸ポートビル管理組合理事長/吉田 均 広報渉外部会長/武田萬里子



アンthurium

第4回理事会報告

(令和7年8月16日(土)開催)

■ 全般報告(理事長、活動状況・事故トラブル一覧表配布、詳細略)

■ 各部会・委員会から以下の報告があり、質疑後、了承された。

1) 施設環境部会(8/12開催、吉田部会長)

- ①修繕工事等6件実施の提案がなされた。(決裁の項参照)
- ②決裁済案件の進捗状況の報告があり、確認した。
- ③今期の計画工事について具体的な進め方を確認した。
- ④2号棟受電室内変圧器(関西電力所有分)の定期取替工事連絡があった。10/28(火)深夜1時30分~2時30分の間、2号棟のみ停電が発生するが影響内容についての詳細を確認して、ビレジだより10月号で報告する。更に対象住戸にはチラシを投函する。
- ⑤集会室の冷蔵庫(約40年使用)を更新した。
- ⑥駐車場北ゲートのインターホン性能低下により更新を検討する。

2) コミュニティ部会(8/13開催、伊藤部会長)

- ①次回健康セミナーは11月中旬以降の実施で計画する。
- ②ポートアイランド夏祭りで出店した「おもちゃの熱帯魚すくい」は、景品渡しまでの手順を改善してスムーズになった。今後も見直しを続ける予定。
- ③8/18にサマーフェスタ「抽選券付案内状」を全戸配布予定。
- ④サロンのドリンク収支は順調です。
- ⑤第2回サマーフェスタ実行委員会報告
 - ・出店内容、催し内容、各担当者等が報告された。
 - ・抽選会の手順を見直し、簡素化(時短)することにした。

3) 総務財務部会(8/14開催、三志多部会長)

- ①7月度月次収支の予算の執行状況についてチェック報告があり、了承した。
- ②8月支払承認ナビについて報告があり、了承された。
- ③7月末管理費等収納状況は、先月比409千円増の1,749千円(19件→22件)の未入金残高になった。
- ④長期滞納2件については督促状を「本人限定受取郵便」で送付する。

4) 広報渉外部会(7/30, 8/8開催、吉田理事長)

- ・ビレジだより8月号の編集、9月号の企画等報告。

5) 高齢化対応委員会(8/11開催、坂本委員長)：別途記事記載

6) 情報交流委員会(8月休会、桑本委員長)

- ①7月度ビレジHPアクセス数の分析報告があった。
- ②スマホ勉強会⇒8/12開催、次回9/9予定。

7) 防災対策委員会本部会議(8/9開催、吉田委員長)

- ①防災対策委員会全体会議は、10月13日(月・祭日)実施を確認した。

- ②総合防災訓練は、10月26日(日)実施を確認した。
- ③東急C及びテナントの合同防火訓練は、9月27日(土)実施を確認した。
- ④今年度防災委員の選出状況が清水副理事長より報告された。
- ⑤今年度消火器補助金制度について(北岡委員)
 - ・補助金は3,290円とする。
 - ・販売日は10月4日(土)とする。
- ⑥北岡委員より「港島地区防災対策委員会」の副委員長就任報告があった。
- ⑦9/6市民防災リーダー研修に桑本委員と北岡委員が参加することとした。
- ⑧「ビレジ防災マニュアル」の「安否確認実施マニュアル」について、清水本部委員より現状に合わせた改定案の提案説明があり、次回本部会議で検討することにした。

■ 決裁案件：担当から下記の提案があり、個別に審議の結果、理事会として承認した。

1) 吉田施設環境部会長より

- ①自家発電機の燃料補充⇒(株)小山電気商会、¥49,500)
- ②1号棟3階宅の網入り硝子の交換⇒(株)三協リニューアル、¥78,760)
- ③1号棟8階A宅の漏水調査(2/26)⇒(丹生工業(株)、¥127,600)
- ④1号棟8階B宅の漏水調査(2/28)⇒(丹生工業(株)、¥133,100)
- ⑤1号棟10階宅の漏水調査(3/24)⇒(丹生工業(株)、¥133,100)
- ⑥1号棟2階宅の漏水調査(4/17)⇒(丹生工業(株)、¥135,168)

■ 関係組織からの報告

1) 生活クラブ例会(8/3開催)

- ①シランは順調に生育
- ②雨不足のため、毎水曜日に水やりを実施する。
- ③サマーフェスタのお手伝いとして、ごみ箱作成、片付けを実施する。
- ④以前、野菜販売、お米の提供などお世話になった但東町の今出さんが亡くなりました。

2) ポートピアストリートフェス2025開催への協力依頼報告(吉田理事長)

- ①主催⇒ポートピアストリートフェス実行委員会(代表：神戸学院教授 江田英里香)
- ②共催⇒神戸市
- ③趣旨⇒地域に集積する企業、大学、医療機関、文化施設、住民との共創を通じて、ポーアイの多様性と可能性を体感できる場を創出する。
- ④月日⇒10月4日(土)
- ⑤場所⇒ポートビレジ、エバーグリーン西側緑道の休憩スペース、市民広場他
- ⑥内容⇒ワークショップ、飲食ブース、古本販売、音楽、スタンプラリー他
- ⑦協力⇒参加者のプロムナード通行・共用トイレ使用、テーブル・椅子のレンタル、住民への告知(チラシ投函)などの依頼に協力することとした。

3) 管理会社(東急コミュニティー)から定例の報告があった。

■ 苦情・投書関係

- ・8/13、3号棟3階宅から、地下駐車場やビレジの他敷地内で喫煙、吸殻ポイ捨てがあったとの苦情⇒指摘箇所注意喚起のポスター掲示を検討する。

高齢化対応委員会より

1) 「見守りサポート声かけ訪問」1～3号棟

- ①声かけ訪問、電話訪問、各号棟ともに順調に生活されている様子でした。

緊急連絡先、健康、ヘルパー、などの新しい情報が有れば記録する事。

②水道検針は 11 戸の使用を確認。週 1 回検針し、異常なし（東急コミュニティ）

2) 港島高齢者対策委員会報告

①ドナルドマクドナルド・ハウス見学7/10、こども病院入院中の家族の宿泊施設及び子供たちのリハビリ介護などの設備完備。

②夏祭り開催の報告、第2回音楽祭、現在 16 チームの参加申込有り。

20 日 14 時より音楽祭実行委員会、坂本参加（前もってマイク、音響のテストを要請）

③各住宅の活動情報

ポー住：今年度、声かけ2、電話3、手紙5の応募あり。前年度からの引継ぎ 120 戸にプラスする。成年後見制度の勉強会。後見人費用一月 3 万円程だが低収入の方は裁判所の判断で安くなる制度あり。 **パーク：**輪投げ、フール予防体操、味噌汁の会、声かけ 19、電話 19、手紙6計 44 戸の見守り、音楽祭エントリー、ハーモニカ演奏、河内音頭。 **UR：**自治会費、年 1 回集金 1500 戸。学生協力のふれあい喫茶。みまもりセンサーの説明会、クロネコヤマト、立山化学のみまもりセンサー。

エバ：見守りは友愛クラブが実施、クラブ活動案内など。

3) サポート回数券返還について

9月末までに、未使用分の有るスマイルサポート回数券（5 回分）を部屋番号、お名前を記入し封筒に入れ 1 階提案箱に投函下さい。残りの金額を訪問し返金いたします。

尚、届出のない未返金分は委員会活動に有効利用させていただきます。

新 防 災 ワ ン ポ イ ン ト 情 報

（神戸ポートビレジLINE@より引用）

■ 南海トラフ大地震

政府の地震調査委員会は南海トラフの巨大地震が今後 30 年以内に起きる確率について、2025 年 1 月 1 日時点で改めて計算し、これまでの「70%から 80%」を「80%程度」に引き上げ、公表しました。（NHK 報道引用）

■ 南海トラフ大地震 に備えて

南海トラフ大地震の発生を防ぐことはできません。しかし被害を最小限に抑えるようにすることは可能です。まずは「災害に備える」ことを始めることが大切です。日頃の避難訓練や備蓄の目安を目標に備えることを始めましょう。

小 型 消 火 器 購 入 の 補 助 金 に つ い て

防災対策委員会

南海トラフ大地震が発生した際に火災が同時多発することが想定されます。

その対策として共用部に消火器を増設するより、各家庭に消火器を保有してもらうのが有効であると考え、昨年度から各家庭で消火器を購入する際に価格の半額を補助することをスタートしています。

手元に消火器があると安心です。是非お申し込みください。

詳しくは添付のご案内をご覧ください。



インフォメーション

■ 9 月 度 ス マ ホ 勉 強 会

日時：9月9日（火）13時30分～

場所：集会室（Wi-Fiが使えます）

初心者向けの内容ですので、まだ参加されていない方や新しくスマホを購入された方もお気軽にご参加ください。また個人のスマホの使い方についてのご質問にもお答えします。

今月のテーマ：スマホの定期メンテナンス

話 題

■ ポートアイランド夏祭り 2025

8月4日（土）市民広場において、自連協主催の夏祭りが開催されました。連日の『災害級の猛暑』が影響したのか、会場全体の人出は少なめ。午後4時、オープニングを飾ったダンスショーに観客が集中し、我々ポートビレジ出店の「おもちゃの熱帯魚すくい」は、のんびりとしたスタートを切りました。また今年から、すくった数を逐一数えるのではなく、デジタルスケールで計測し重量に応じてもらえる熱帯魚の数を算出するように変更したことで、スムーズなオペレーションになりました。一定の重量以上をすくったら、LEDがピカピカ光るおもちゃの特別賞も人気で「ゲットするぞ!」と何度も挑戦するお子さんが続出。2回で合計600gをすくった少年が今年の最高記録をマークしました。そして気がつけば徐々に来客数も増え、お客さま対応も大忙しとなっていったのです。スタッフ、サポートに駆けつけてくれた皆さん、お疲れ様でした。



■ ビレジ「サマー・フェスタ 2025」開催

8月23日（土）ビレジのお祭りが開催されました。スタートと同時に、お馴染みのチンドン芸がプロムナードを練り歩いて雰囲気盛り上げる一方、集会室ではマジックショーに多くのお子さんをはじめ観客が集まり、立ち見が出るほどの賑わいに。うさくま、ランドメイド、まちライブラリーなどのビレジのテナントに加え、丹波産の無農薬野菜の販売、神戸学院大学から2つの学生団体がジュース販売、ストラックアウトゲームをそれぞれ出店。さらに生ビールや手作り品の販売、おもちゃの熱帯魚すくい、昔の遊び、グラウンド・ゴルフ、ブローゴルフ、オセロゲームなど実行委員会による催しも、時間を追うごとに多くの人で賑わっていきました。南北に細長く伸びる、わがビレジの会場ですが、今年は端から端まで人の行き来が活発だったような気がします。



「ビーはいぶ」によるボーカル&フラダンス、盆踊りに加えて、まちライブラリーのサークルによる“親子でフラダンス”も好評で、幅広い世代の住民同士、地域の人たちとふれあう機会となりました。

「お楽しみ抽選会」には206戸が参加申し込み。さてさて誰に何が当たるのか？

司会進行の名調子に、集まった人たちはドキドキしながら最後まで発表を見守りました。

＊ビレジのホームページには、感想や当日の様子を投稿できます。

あなたも今夏のベストショットを投稿してみたいかがでしょう。

<https://kobe-portvillage.com/kpv-wp/>

